



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/126 – 45/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. február 25.-i ülésére

Tárgy: Templom u. 1., Templom u. 2., Magyar u. 2. és Magyar u. 4. ingatlanok víz- és csatornabekötéseinek rendezése, tűzcsap áthelyezése
Pénzügyi fedezetet igényel!

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Farkas János Péter településmérnök

Melléklet: közműszolgáltatói árajánlatok

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

A rövidesen kezdődő Díszter építési munkálatait megelőzően szükséges a rendezni a víz- és csatorna-bekötéseket. A létesítés – a közterületi szakaszokon kívül – összesen négy földrészleten valósul meg. Ezek közül a 1930 hrsz-on (Templom u. 2.) a kiszolgáló épület számára a tervek alapján új víz- és csatornabekötést szükséges kiépíteni. A 1902/2 (Templom u. 1.) és a 1903 (Magyari u. 4.) hrsz-ú telkeken a használaton kívüli bekötéseket – az ivóvíz minőségének megőrzése és a hálózatbiztonság miatt – meg kell szüntetni. A területen található egy föld feletti tűzcsap, mely a létesítendő tér közepén helyezkedik el. A tér esztétikus megjelenésének érdekében javasolt a tűzcsap áthelyezése, mely így a tér szélére, növényzettel által jobban takart helyre kerülne.

A közmű-hálózati átalakításokat kizárólag a közmű-szolgáltató DAKÖV Kft. végezheti, ezért bekértük tőlük a feladatok végrehajtására vonatkozó ajánlataikat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet, legfeljebb 3.000.000,- Ft +27% ÁFA, br. 3.810.000 forint összegben a 2026. évi költségvetés terhére biztosítani szíveskedjenek, valamint a kizárólagosság miatt a beszerzést vegyék ki a beszerzési szabályzat hatálya alól, egyúttal hatalmazzák fel a polgármestert a munkálatok megrendelésére.

Határozati javaslat

...../2026. (II. 25.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Templom u. 1., Templom u. 2., Magyari u. 2. és Magyari u. 4. ingatlanok víz- és csatornabekötéseinek rendezése, tűzcsap áthelyezése-re vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság/2026. (II.24.) sz. határozatát figyelembe véve – úgy dönt, hogy a Templom u. 1., Templom u. 2., Magyari u. 2. és Magyari u. 4. ingatlanok víz- és csatornabekötéseinek rendezése, tűzcsap áthelyezését elvégezteti, legfeljebb 3.000.000,- Ft +27% ÁFA, br. 3.810.000,- forint pénzügyi fedezetet a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja. A kizárólagosság miatt a beszerzést kiveszi a beszerzési szabályzat hatálya alól, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a munkálatok megrendelésére a DAKÖV Kft.-től.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester


Alsónémedi, 2026. február 20.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Nagy Ibolya
jegyző


Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető
ELLENJEGYZEM

Ajánlat

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

Név: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat

Cím : 2351 Alsónémedi, Fő u. 66.

A munka leírása: Alsónémedi Templom u Díszter vízbekötés és szennyvízbekötés

Készítette: Szabó László

Készült: 2026.02.18.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	276 958	583 500
1.1 Közvetlen önköltség összesen	276 958	583 500
2.1 ÁFA vetítési alap	860 458	
2.2 Áfa	27,00%	232 324
3. A munka ára	1 092 782	

DAKÖV KFT
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Törzsszáma: 10860270-2-13
Aláírás

Árajánlat

DABAS ÉS KÖRNYÉKE VÍZÜGYI KFT.

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

TEL./FAX.: 29/360-323

Adószám: 10800870-2-13



DAKÖV KFT.

Megrendelő neve: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat

cím: 2351 Alsónémedi Fő u. 66

bekötés címe: 2351 Alsónémedi Templom u. 2 Díszter új vízbekötés

Hrsz.:1930

adószám:

Anyag megnevezése	Egységár		Mennyiség		Építési költség		Összesen
	Anyag	Munkadíj			Anyag	Munkadíj	
	Ft				Ft	Ft	
Gerincvezetékre kötés							
Megcsapolóbilincs PE NA110	12 010	3920	1	db	12 010 Ft	3 920 Ft	15 930 Ft
Megfúró Gömbcsap egyenes 1"	8 160	2940	1	db	8 160 Ft	2 940 Ft	11 100 Ft
II. Bekötési Munkák							
KPE cső NA 32	440	1130	15	fm	6 600 Ft	16 950 Ft	23 550 Ft
Műanyag plomba	210	0	2	db	420 Ft	0 Ft	420 Ft
Vízóraakna fedéllel 1000 (szerelvények nélkül)	73 640	29400	1	db	73 640 Ft	29 400 Ft	103 040 Ft
Golyóscsap 1" réz	7 420	2940	1	db	7 420 Ft	2 940 Ft	10 360 Ft
Komb. golyóscsapból- KPE 1"	16 430	2940	1	db	16 430 Ft	2 940 Ft	19 370 Ft
Vízmérő NA 20 (közületnek)	74 400	0	1	db	74 400 Ft	0 Ft	74 400 Ft
Vízmérő kötőcső 3/4"	2 500	3330	2	db	5 000 Ft	6 660 Ft	11 660 Ft
III. Kerti csap szerelés							
IV. Kiegészítő munkák							
Földmunka gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával		28 600	8	óra		228 800 Ft	228 800 Ft
Útalatti átlövés vagy átfúrás D200-ig		25 500	3	fm		76 500 Ft	76 500 Ft
Nyíltárkos bemérés		6 400	1	db		6 400 Ft	6 400 Ft
Kiszállási díj		7 700	1	alkalom		7 700 Ft	7 700 Ft
Felmérés		6 400	1	alkalom		6 400 Ft	6 400 Ft
Anyag igazgatás költség		18		%	36 734 Ft		36 734 Ft

Összesen

Általános forgalmi adó

FIZETENDŐ

240 814 Ft 391 550 Ft 632 364 Ft

27%

170 738 Ft

803 103 Ft

Dabas, 2026.02.18

Az árajánlat előzetes kalkuláció. A végleges árajánlatot az elkészült zervek alapján tudunk kiadni.

Árajánlatunk 30 napig érvényes.

DAKÖV KFT

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

Adószám: 10800870-2-13

[Handwritten signature]

Megrendelő

DAKÖV KFT

Költségvetés

DABAS ÉS KÖRNYÉKE VÍZÜGYI KFT.

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

TEL./FAX.: 29/360-323

Adószám: 10800870-2-13



Megrendelő neve: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat

cím: 2351 Alsónémedi Fő u. 66

bekötés címe: 2351 Alsónémedi Templom u. 2 Díszter új szennyví

Hrsz.:1930

adószám:

Anyag megnevezése	Egységár		Mennyiség		Építési költség		Összesen
	Anyag	Munkadíj			Anyag	Munkadíj	
	Ft	Ft			Ft	Ft	
KGB csatornaív NA 160/45	1 500 Ft	5 000 Ft	1	db	1 500 Ft	5 000 Ft	6 500 Ft
KG PVC cső NA 160	3 990 Ft	4 410 Ft	5	fm	19 950 Ft	22 050 Ft	42 000 Ft
KGU áttoló karmantyú NA 160	1 265 Ft	5 000 Ft	2	db	2 530 Ft	10 000 Ft	12 530 Ft
KGEA ágidom NA 160/160/45	3 010 Ft	5 000 Ft	1	db	3 010 Ft	5 000 Ft	8 010 Ft
KGK végelezársapka NA 160	720 Ft	5 000 Ft	1	db	720 Ft	5 000 Ft	5 720 Ft
KGM tokelzáró dugó NA 160	590 Ft	5 000 Ft	1	db	590 Ft	5 000 Ft	5 590 Ft
KGEA ágidom NA 160/160/90	2 330 Ft	5 000 Ft	1	db	2 330 Ft	5 000 Ft	7 330 Ft
Kiegészítő munkák							
Földmunka gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával		28 600 Ft	4	óra		114 400 Ft	114 400 Ft
Nyíltárkos bemérés - bekötésnél		6 400 Ft	1	db		6 400 Ft	6 400 Ft
Kiszállási díj		7 700 Ft	1	alkalom		7 700 Ft	7 700 Ft
Felmérés		6 400 Ft	1	alkalom		6 400 Ft	6 400 Ft
Anyagigazgatási díj		18	1	%	5 513 Ft		5 513 Ft

összesen

36 143 Ft 191 950 Ft 228 093 Ft

általános forgalmi adó

27% 61 585 Ft

FIZETENDŐ

289 679 Ft

Kelt: Alsónémedi, 2026.02.18

DAKÖV KFT

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

Adószám: 10800870-2-13

DAKÖV KFT

Megrendelő

Költségvetés

DABAS ÉS KÖRNYÉKE VÍZÜGYI KFT.

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

TEL./FAX.: 29/360-323

Adószám: 10800870-2-13



Megrendelő neve: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat

cím: 2351 Alsónémedi Fő u. 66

bekötés címe: 2351 Alsónémedi Templom u. 2 Díszter új szennyvi

Hrsz.:1930

adószám:

Anyag megnevezése	Egységár		Mennyiség		Építési költség		Összesen
	Anyag	Munkadíj			Anyag	Munkadíj	
	Ft	Ft			Ft	Ft	
KGB csatornaív NA 160/45	1 500 Ft	5 000 Ft	1	db	1 500 Ft	5 000 Ft	6 500 Ft
KG PVC cső NA 160	3 990 Ft	4 410 Ft	5	fm	19 950 Ft	22 050 Ft	42 000 Ft
KGU áttoló karmantyú NA 160	1 265 Ft	5 000 Ft	2	db	2 530 Ft	10 000 Ft	12 530 Ft
KGEA ágidom NA 160/160/45	3 010 Ft	5 000 Ft	1	db	3 010 Ft	5 000 Ft	8 010 Ft
KGK végelezársapka NA 160	720 Ft	5 000 Ft	1	db	720 Ft	5 000 Ft	5 720 Ft
KGM tokelzáró dugó NA 160	590 Ft	5 000 Ft	1	db	590 Ft	5 000 Ft	5 590 Ft
KGEA ágidom NA 160/160/90	2 330 Ft	5 000 Ft	1	db	2 330 Ft	5 000 Ft	7 330 Ft
Kiegészítő munkák							
Földmunka gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával		28 600 Ft	4	óra		114 400 Ft	114 400 Ft
Nyíltárkos bemérés - bekötésnél		6 400 Ft	1	db		6 400 Ft	6 400 Ft
Kiszállási díj		7 700 Ft	1	alkalom		7 700 Ft	7 700 Ft
Felmérés		6 400 Ft	1	alkalom		6 400 Ft	6 400 Ft
Anyagigazgatási díj		18	1	%	5 513 Ft		5 513 Ft

összesen

36 143 Ft 191 950 Ft 228 093 Ft

általános forgalmi adó

27% 61 585 Ft

FIZETENDŐ

289 679 Ft

Kelt: Alsónémedi, 2026.02.18

DAKÖV KFT

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

Adószám: 10800870-2-13

Megrendelő

DAKÖV KFT

Templom u. 1.
Magyar u. 2.
Magyar u. 4.

Ajánlat

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

Név: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat

Cím : 2351 Alsónémedi, Fő u. 66.

A munka leírása: Alsónémedi Templom u. Díszter vízbekeötés felújítása, és a nemhasznált szennyvízbekeötés és vízbekeötés visszabontása.

Készítette: Szabó László

Készült: 2026.02.18.

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	328 937	595 350
1.1 Közvetlen önköltség összesen	328 937	595 350
2.1 ÁFA vetítési alap	924 287	
2.2 Áfa	27,00%	249 557
3. A munka ára	1 173 844	

DAKÖV KFT

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 108008702-13

Aláírás

Árajánlat

DABAS ÉS KÖRNYÉKE VÍZÜGYI KFT.

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

TEL./FAX.: 29/360-323

Adószám: 10800870-2-13



DAKÖV KFT.

Megrendelő neve: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat

cím: 2351 Alsónémedi Fő u. 66

bekötés címe: Templom u. Díszter vízbevezetés felújítás, visszabontás.

Hrsz.: 1902, 1903

adószám:

Anyag megnevezése	Egységár		Mennyiség		Építési költség		Összesen
	Anyag	Munkadíj			Anyag	Munkadíj	
	Ft				Ft	Ft	
Gerincvezetékre kötés							
Megcsapolóbilincs PE NA110	12 010	3920	1	db	12 010 Ft	3 920 Ft	15 930 Ft
DN100 MKPVC csőre javítópalást	33 630	4900	2	db	67 260 Ft	9 800 Ft	77 060 Ft
Megfúró Gömbcsap egyenes 1"	8 160	2940	1	db	8 160 Ft	2 940 Ft	11 100 Ft
II. Bekötési Munkák							
KPE cső NA 32	440	1130	15	fm	6 600 Ft	16 950 Ft	23 550 Ft
Műanyag plomba	210	0	2	db	420 Ft	0 Ft	420 Ft
Vízóraakna fedéllel 1000 (szerelvények nélkül)	73 640	29400	1	db	73 640 Ft	29 400 Ft	103 040 Ft
Golyóscsap 1" réz	7 420	2940	1	db	7 420 Ft	2 940 Ft	10 360 Ft
Komb. golyóscsapból- KPE 1"	16 430	2940	1	db	16 430 Ft	2 940 Ft	19 370 Ft
Vízmérő NA 20 (közületnek)	74 400	0	1	db	74 400 Ft	0 Ft	74 400 Ft
Vízmérő kötőcső 3/4"	2 500	3330	2	db	5 000 Ft	6 660 Ft	11 660 Ft
III. Kerti csap szerelés							
IV. Kiegészítő munkák							
Földmunka gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával		28 600	8	óra		228 800 Ft	228 800 Ft
Útalatti átlövés vagy átfúrás D200-ig		25 500	4	fm		102 000 Ft	102 000 Ft
Nyíltárkos bemérés		6 400	1	db		6 400 Ft	6 400 Ft
Kiszállási díj		7 700	1	alkalom		7 700 Ft	7 700 Ft
Felmérés		6 400	1	alkalom		6 400 Ft	6 400 Ft
Anyag igazgatás költség		18		%	48 841 Ft		48 841 Ft

Összesen

320 181 Ft 426 850 Ft 747 031 Ft

Általános forgalmi adó

27% 201 698 Ft

FIZETENDŐ

948 730 Ft

Dabas, 2026.02.18

Az árajánlat előzetes kalkuláció. A végleges árajánlatot az elkészült zervek alapján tudunk kiadni.

Árajánlatunk 30 napig érvényes.

DAKÖV KFT
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Tel./Fax: 29/360-323
Adószám: 10800870-2-13

Megrendelő

DAKÖV KFT

Költségvetés

DABAS ÉS KÖRNYÉKE VÍZÜGYI KFT.

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

TEL./FAX.: 29/360-323

Adószám: 10800870-2-13



Megrendelő neve:

cím:

bekötés címe:

Hrsz.:

adószám:

Anyag megnevezése	Egységár		Mennyiség		Építési költség		Összesen
	Anyag	Munkadíj			Anyag	Munkadíj	
	Ft	Ft			Ft	Ft	
KGU áttoló karmantyú NA 160	1 265 Ft	5 000 Ft	4	db	5 060 Ft	20 000 Ft	25 060 Ft
KGM tokelzáró dugó NA 160	590 Ft	5 000 Ft	4	db	2 360 Ft	20 000 Ft	22 360 Ft
Kiegészítő munkák							
Földmunka gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával		28 600 Ft	4	óra		114 400 Ft	114 400 Ft
Nyíltárkos bemérés - bekötésnél		6 400 Ft	0	db		0 Ft	0 Ft
Kiszállási díj		7 700 Ft	1	alkalom		7 700 Ft	7 700 Ft
Felmérés		6 400 Ft	1	alkalom		6 400 Ft	6 400 Ft
Anyagigazgatási díj		18	1	%	1 336 Ft		1 336 Ft

összesen

8 756 Ft 168 500 Ft 177 256 Ft

általános forgalmi adó

27% 47 859 Ft

FIZETENDŐ

225 115 Ft

Kelt: Alsónémedi, 2026.02.18

DAKÖV KFT
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13

Megrendelő

DAKÖV KFT

Árajánlat

DABAS ÉS KÖRNYÉKE VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
TEL./FAX.: 29/360-323
Adószám: 10800870-2-13



Megrendelő neve: Alsónémedi Nagyközség
Ökormányzata
Cím: 2351 Alsónémedi, Fő út 66.
Adószáma: 15730349-2-13
Beépítés helye: 2351 Alsónémedi Templom u. 1.
Hrsz: 1910
1 db Tűzcsap kiváltás

Anyag megnevezése	Egységár		Mennyiség		Építési költség		Összesen
	Anyag Ft	Munkadíj Ft			Anyag Ft	Munkadíj Ft	
Tűzcsap beépítés DN100 PN16 RD1250 FF	185 000	29 400	1	db	185 000	29 400	214 400
Tűzcsap visszabontás	0	29 400	1	db	0	29 400	29 400
Qn Karimás Talpas Könyök DN100 PN16	32 000	9 800	1	db	32 000	9 800	41 800
Karimás Tolozár EPDN DN 100	53 000	9 800	1	db	53 000	9 800	62 800
Elzároszár Beépítési Kit	9 500	4 900	1	db	9 500	4 900	14 400
Nyeles gumitömítés DN 100	720	2 450	4	db	2 880	9 800	12 680
614/A Csapszekrény	9 500	4 900	1	db	9 500	4 900	14 400
PE T 100/100 hosszított	14 800	10 000	1	db	14 800	10 000	24 800
KPE cső NA 110 P.10	3 100	2 150	5	fm	15 500	10 750	26 250
Lazakarima NA 110	12 600	4 900	3	db	37 800	14 700	52 500
Húzásbiztos összekötő tok-tok NA100	57 040	4 900	2	db	114 080	9 800	123 880
Hegtoldal hosszított NA110	4 200	4 900	3	db	12 600	14 700	27 300
Elektrofittig karmantyú NA 100	4 000	4 900	3	db	12 000	14 700	26 700
A4 16x80 csavar+anya+alátét rozsdamentes	750	400	24	db	18 000	9 600	27 600
Kézi földmunka	0	9 800	2	ó	0	19 600	19 600
Gépi földmunka	0	28 800	8	ó	0	228 800	228 800
Anyag igazgatás költség			18	%		92 999	92 999
Kiszállási díj		7 700	3	alkalom		23 100	23 100
Felmérés		6 400	1	alkalom		6 400	6 400

Anyag+díj összesen nettó 516 660 553 149 1 069 809
Általános forgalmi adó 288 848
FIZETENDŐ (bruttó) 1 358 657

2026.02.19

.....
Megrendelő

.....
DAKÖV KFT

DABAS ÉS KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi utca 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tak. sz.: 65500109-11009814-00000000